

# PREGUNTA MÁS FRECUENTES

---

## ▶ **¿Puede el puntaje de crédito ayudarme a construir mi crédito?**

Sí. Los pagos de renta como líneas comerciales en los informes de crédito tradicionales ayudan a los inquilinos a construir o establecer un puntaje de crédito.

## ▶ **¿Cuántos puntos aumentarán mi puntaje de crédito?**

No hay ninguna garantía, pero participantes del proyecto piloto de reportes de renta que se condujo del 2012-2015 experimentaron un promedio de 23 puntos de aumento.

## ▶ **¿El reporte de renta tiene en cuenta todas las puntuaciones de crédito?**

Los puntajes más nuevos, incluidos Vantage Score 3.0 y FICO 9, usan datos de renta, pero los puntajes más antiguos y más comúnmente utilizados pueden no tener en cuenta los datos de reportes de renta.

## ▶ **¿Puedo reportar mis pagos pasados de renta que hice a tiempo?**

Sí. Puede reportar hasta 24 meses de historial de pagos de renta.

## ▶ **¿Cuánto tiempo tardará en aparecer mi pago de renta en mi informe de crédito?**

Por lo general, transcurren entre 46 y 60 días antes de que los pagos de renta informados aparezcan en un informe de crédito.

## ▶ **¿Qué sucede si tengo un pago de renta atrasado o perder un pago?**

Esusu no lo reportará los datos de pagos negativos a las agencias de créditos. Sin embargo, si su pago se atrasa más de treinta días, Esusu podría cesarse todos sus datos y cerrar su servicio. Para la administración de la propiedad, se le considerará retrasado a partir del cuarto día del mes. Esto aparecerá en su reporte de crédito como "cerrado". Usted no podrá participar en el programa hasta después de seis meses para evitar el juego del sistema. El residente es responsable de recordar, volver a inscribirse y comunicarse proactivamente con [alexa.calderon@foundcom.org](mailto:alexa.calderon@foundcom.org) para volver este programa.

## ▶ **¿Se requerirá que todos en mi propiedad reporten sus pagos de renta?**

No. Solo los residentes que opten por dar un permiso por escrito recibirán un reporte de renta.

## ▶ **¿Qué pasa si quiero dejar de reportar mi renta?**

Puede detener su reporte de renta en cualquier momento. Contacte la coordinadora del programa bienestar financiero o su administrador de la propiedad para cancelar.

## ▶ **¿Cómo empiezo el proceso de reporte de renta?**

Contacte a su administrador de propiedad para comenzar el proceso de inscripción.